



**АДМИНИСТРАЦИЯ
БОЛЬШЕБОЛДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2026г.

№ 243

**О проведении аукциона
на право аренды земельных участков**

Руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области постановляет:

1. Провести электронный аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок, на право аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена по лотам:

1.1. Лот № 1 – земельный участок, кадастровый номер 52:58:1000002:1036, площадью 29 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дома № 3. Участок находится примерно в 43 метрах, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н. Большеболдинский, с. Большое Болдино, мкр. Восточный, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания гаража;

1.2. Лот № 2 - земельный участок, кадастровый номер 52:58:1000002:1037, площадью 15 кв.м., расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дома № 3. Участок находится примерно в 44 метрах, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, р-н. Большеболдинский, с. Большое Болдино, мкр. Восточный. категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения и обслуживания сарая.

2. Утвердить прилагаемый состав комиссии для проведения электронного аукциона на право аренды земельных участков.

3. Местом проведения аукциона определить электронную торговую площадку АО «Электронные торговые системы» (<https://fabrikant.ru>).

4. Возложить функции организатора аукциона на Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области.

5. Организатору аукциона:

5.1. Подготовить и организовать проведение аукциона в электронной форме на право аренды земельных участков, указанных в п. 1 настоящего постановления;

5.2. В течение 30 рабочих дней с момента подписания настоящего постановления разработать и утвердить аукционную документацию, предусмотрев в ней следующее:

- начальную цену земельного участка установить на основании п. 12 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации по результатам рыночной стоимости, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- величину ее повышения («шаг аукциона») в размере 3 (трех) процентов от начальной цены земельного участка;

- сумму задатка в размере 100 (ста) процентов от начальной цены земельного участка;

- иные сведения, установленные п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

5.3. Разместить настоящее постановление, информацию о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-коммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации (<https://bboldino.nobl.ru>);

5.4. По итогам проведенного аукциона на основании протокола об итогах аукциона с победителями заключить договоры аренды земельных участков.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации, председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Большеболдинского муниципального округа Нижегородской области Мухреева И.Н.

Глава местного самоуправления



А.А. Морозова



УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Большеболдинского муниципального
округа Нижегородской области
от 02.04.2026 № 243

**Состав комиссии
для проведения электронного аукциона
на право аренды земельных участков**

Председатель комиссии:

1. Мухреев И.Н. - заместитель главы администрации, председатель КУМИ Большеболдинского муниципального округа,;

Члены комиссии:

2. Спиридонова Н.В. - начальник отдела управления муниципальным имуществом КУМИ Большеболдинского округа;
3. Копанская О.В. - начальник отдела земельных отношений и земельного контроля КУМИ Большеболдинского округа;
4. Зубатова Е.Ю. - и.о. начальника Финансового управления администрации Большеболдинского муниципального округа;
5. Четвертакова Т.П. – начальник отдела юридического управления делами администрации Большеболдинского муниципального округа;
6. Привалова О.П. - консультант отдела земельных отношений и земельного контроля КУМИ Большеболдинского округа;
7. Ильичева М.В. - консультант отдела управления муниципальным имуществом КУМИ Большеболдинского округа – секретарь комиссии.